

## HONORAIRES L'ADRESSE BRIO IMMOBILIER AU 15/03/2022

### TRANSACTIONS ET LOCATIONS

#### 1. HONORAIRES TRANSACTION SUR LE PRIX DE LA VENTE (TOUS MANDATS)

			HT	TTC
Vente de	1 €	25 000 €	2 500 €	3 000 €
Vente de	25 001	60 000 €	4 166,67 €	5 000 €
Vente de	60 001	100 000 €	7,50%	9,00%
Vente de	100 001 €	150 000 €	6,67%	8,00%
Vente de	150 001 €	200 000 €	5,83%	7,00%
Vente de	200 001 €	250 000 €	5,00%	6,00%
Vente de	250 001 €	350 000 €	4,58%	5,50%
Vente de	350 001 €	500 000 €	4,17%	5,00%
Plus de	500 001 € et plus		3,33%	4,00%

**AVIS DE VALEUR :** Réalisation d'un rapport écrit de marché : 100 € TTC  
(Frais offert dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois)

#### 2. HONORAIRES LOCATION LOI ALUR / LOI 89

*A la charge de chacune des parties (Propriétaire et locataire)*

		HT	TTC
Honoraire visite, dossier et bail	0 - 50m <sup>2</sup>	6,67 € /m <sup>2</sup>	8 € /m <sup>2</sup>
Honoraire visite, dossier et bail	de 51 à 100m <sup>2</sup>	5,83 € /m <sup>2</sup>	7 € /m <sup>2</sup>
Honoraire visite, dossier et bail	sup. à 101 m <sup>2</sup>	5 € /m <sup>2</sup>	6 € /m <sup>2</sup>
Etat des Lieux part. locataire		2,50 € /m <sup>2</sup>	3 € /m <sup>2</sup>
Etat des Lieux part. propriétaire		2,50 € /m <sup>2</sup>	3 € /m <sup>2</sup>
Garage (Hono. Visite, dossier et bail)		3,33 € /m <sup>2</sup>	4 € /m <sup>2</sup>

Honoraire d'entremise offerte.

#### 2.1 HONORAIRES DE GESTION LOI ALU/LOI 89

	HT	TTC
Gestion locative sur loyer	6,67%	8,00%
Assurance loyers impayés : nous consulter		

#### 3. HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE

	HT	TTC
Commercialisation à la charge du Locataire :	10,83%	13,00%
Gestion locative à la charge du Propriétaire	10,00%	12,00%
Assurance annulation, dégradation et impayée :	5,83%	7,00%
Autres prestations (ménages, location linge de maison etc... )	nous consulter	
Frais de mise en Place	T1 : 40 €    T2 : 60 €    T3 : 80 €	
Frais de dossier à la charge Locataire :	70,83 €	85,00 €
<b>Supplément arrivée tardive :</b>		
Arrivée au-delà de 17 h 30	25,00 €	30,00 €
Dimanche selon période et disponibilité du personnel	41,67 €	50,00 €

#### TAUX DE TVA EN VIGUEUR de 20 %

SAS L'ADRESSE BRIO IMMOBILIER au capital 5000 € - Siège social : 8 Rue Maurice Clavel 34540 BALARUC LES BAINS – Représenté par Mr SOARES Frédéric le directeur général - Carte Prof n° CPI 3403 2016 000 004 065 délivrée par la CCI de l'Hérault portant la mention Transaction et Gestion

Caisse de Garantie CEGC n°AL591311 avec manipulation de fonds – N°ORIAS 18006840

RCS Montpellier 817 453 038 – TVA intracommunautaire FR 82 817453039